



Inwestor:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przeclaw”

Projekt:

**Zagospodarowanie terenu zieleni
przy budynku nr 51 SM w Przeclawiu**

Projektant:

mgr. inż. Joanna Sylwestrzak

Szczecin maj 2024

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
art.1 Ustawa o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku

Spis treści:

I Część studialna

- 1. Przedmiot opracowania**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Cel opracowania**
- 4. Lokalizacja**

II Część projektowa.

- 1. Koncepcja zagospodarowania**
- 2. Funkcje**
 - 2.1. Funkcje zieleni
- 3. Kompozycja**
- 4. Nasadzenia**

- 4.1. Prace przygotowawcze

Tab. Spis roślin do nasadzeń

5. Sposób sadzenia i pielęgnacji po posadzeniu

- 5.1. Terminy sadzenia
 - 5.2. Pielęgnacja po posadzeniu

6. Elementy małej architektury

III Część rysunkowa

Rysunek 1 – Projekt zieleni

Rysunek 2 – Projekt wykonawczy

Rysunek 3 - Wizualizacje

I. Część studialna.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania części terenu zieleni przy budynku nr 51, na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przeclaw” w Przeclawiu.

2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest wizja w terenie i inwentaryzacja.

Opracowanie powstało zgodnie z ustalonymi przez Inwestora wytycznymi projektowymi, które miały uwzględnić:

- koncepcję estetycznego zagospodarowania terenu położonego na dachach garażów spółdzielni;
- dobór zieleni do istniejących warunków, uwzględniających ograniczenia wynikające z silnego nasłonecznienia oraz konstrukcji dachów;
- dobór małej architektury w postaci donic w rozmiarach XXL i obrzeży na rabaty wyniesione;
- dobór nowej nawierzchni okrywowej jako tła dla zieleni.

3. Cel opracowania projektu

Celem opracowania projektu zagospodarowania zielonych dachów jest estetyczne zaaranżowanie miejsc przyległych do bloku mieszkalnego zgodnie z wyżej podanymi wytycznymi.

4. Lokalizacja

Projektowana przestrzeń zlokalizowana jest na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przeclaw” w Przeclawiu, przy bloku nr 51, gminie Kołbaskowo, w województwie zachodniopomorskim.

Prezentowane miejsce sąsiaduje z wielorodzinną zabudową osiedlową. Teren znajduje się na pierwszym poziomie piętra dachów garaży podziemnych.

II. Część projektowa

1. Koncepcja zagospodarowania.

Projekt zagospodarowania części terenu przy budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym na dachach garaży podziemnych jest zgodny z przyjętymi wytycznymi.

Przestrzeń projektowana otoczona murkiem klinkierowym i wyniesiona względem ciągów pieszych, stanowi tło dla bloku mieszkalnego i wejść do klatek. Jest również bezpośrednim widokiem dla mieszkańców naprzeciwległego bloku. Obecnie ze względu na silne nasłonecznienie oraz brak zieleni w bliskim sąsiedztwie, jest wyzwaniem do stworzenia estetycznego, reprezentacyjnego miejsca.

Teren dachów podzielony jest na cztery przestrzenie o nierównych powierzchniach i kształtach, dlatego aby uzyskać efekt spójności, zaproponowano powtarzający się motyw donic, traw ozdobnych oraz mat rozchodnikowych. Donice stanowią najwyższy poziom kompozycji, który dodatkowo podbija wysokość nasadzeń traw pampasowych, niższe piętro to wyniesiona rabata z kostrzewą siną, a ostatnie – najniższe wypełnia mata rozchodnikowa.

2. Funkcje.

2.1. Funkcja zieleni

Projektując zieleni na dachach uwzględniono warunki siedliskowe z cienką warstwą podłoża oraz silne nasłonecznienie.

Wprowadzone nasadzenia spełniają funkcję estetyczną, atrakcyjną przez cały sezon wegetacyjny. Nasadzenia zimozielonych traw kostrzewy sinej, rozchodników i rojników będą dopełnieniem stonowanej, minimalistycznej aranżacji.

3. Kompozycja.

Kompozycja opisywanych dachów zielonych jest geometryczna - proste kształty rabat i donic zostały złagodzone roślinnością.

4. Nasadzenia

4.1. Prace przygotowawcze

4.1.1. Przygotowanie podłoża

Na rabatach wyniesionych zostanie rozłożona 15 cm grubości warstwa wegetacyjna. Do zrealizowania warstwy wegetacyjnej należy użyć specjalistycznego podłoża (substratu glebowego) do wykonywania ogrodów dachowych (ZIDA*) lub równoważnego.

Właściwości substratu do zastosowania na dachach:

- min. 50% kruszywa mineralnego,
- udział części spławialnych nie może przekraczać 5%,
- waga w stanie nasączonym powinna wynosić 1250-1400kg/m³,
- nasiąkliwość powinna wynosić średnio 40%.

Należy przewidzieć osiadanie warstwy do 25%.

Uwaga!

Rozścielanie substratu dachowego wg proj. architektonicznego do projektowanych rzędnych.

Grubość substratu pod trawy kostrzewy sinej – 15 cm, pod matę rozchodnikową – 6 cm.

Po zakończeniu robót budowlanych, związanych z formowaniem obrzeży pod rabaty wyniesione i maty rozchodnikowe, istniejący grunt należy oczyścić ze śmieci i resztek budowlanych.

4.2. Sadzenie roślin

Rośliny sadzić dopiero po całkowitym ustabilizowaniu się ziemi i uzyskaniu właściwej jej wysokości.

4.2.1. Zieleń na rabatach wyniesionych

Trawy ozdobne:

Na rabatach - Kostrzewy sine sadzić do dołów o średnicy co najmniej 0,25 m bez zaprawy.

Maty rozchodnikowe:

rozłożyć na co najmniej 6 cm warstwie substratu glebowego.

* przykładowa Karta techniczna substratu oraz Instrukcja stosowania

Spis roślin:

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Zdjęcie	Ilość szt. /m2
1.	Kostrzewa sina 'Elijah Blue' • P11 lub większa	<i>Festuca glauca</i> 'Elijah Blue'		610
2.	Mata rozchodnikowa	xxxxx		55
3.	Trawa pampasowa • Pojemnik C3 lub większy • Wysokość sadzonki 80 cm lub wyższa	<i>Cortaderia Selloana</i>		11

5. Sposób sadzenia i pielęgnacji po posadzeniu

5.1. Terminy sadzenia.

Najlepszym okresem do sadzenia wszelkich roślin jest wiosna i jesień. Umiarkowana temperatura, zwykle sporo opadów oraz niezbyt intensywny wzrost roślin sprzyjają dobremu przyjmowaniu się na nowym miejscu. Rośliny uprawiane w pojemnikach można sadzić w ciągu

całego okresu wegetacyjnego, pamiętając o systematycznym podlewaniu podczas sadzenia latem. Sadząc rośliny do dużych donic, należy pamiętać o 3 ważnych elementach:

1. drenażu
2. izolacji - w przypadku roślin wieloletnich
3. odpowiednim rodzaju podłoża.

Istotnym elementem, obowiązkowym w dużej donicy zewnętrznej, jest drenaż - warstwę drenażu wykonujemy z keramzytu. To gliniaste, porowate tworzywo, które poprawia warunki wodno-powietrzne w podłożu. Grubość warstwy drenażowej jest uzależniona od wymiarów donicy - wynosi od 1, 5 cm w najmniejszych, do 10 cm w tych największych donicach. Drenaż pozwala odprowadzić nadmiar wody poza donicę (należy pamiętać o zabezpieczeniu otworu odpływowego przed zasklepieniem).

Wieloletnie gatunki roślin, pozostawione w donicach na zewnątrz, są narażone na niesprzyjające warunki atmosferyczne - niskie temperatury, silne wiatry, nasłonecznienie, utrudniają wzrost roślin, oraz prawidłowe przezimowanie. Korzenie roślin są narażone na przemarzanie znacznie bardziej w donicach, niż w gruncie. Większość roślin posadzonych w donicy wymaga takiego zabezpieczenia. Trawy pampasowe w pierwszych latach po posadzeniu będą wymagać starannej ochrony przed zimą, kilkuletnie gatunki powinny być już bardziej odporne. Dlatego, sadząc trawy w donicach, należy pamiętać o izolacji. Izolacja donicy pozwala chronić korzenie rośliny przed mrozem, oraz przed silnym słońcem w czasie upałów. Wykonujemy ją za pomocą styropianu, który umieszczamy pomiędzy ścianą donicy, a podłożem.

Sadzenie traw do dużej donicy ogrodowej wymaga zaangażowania i przygotowania. Wieloletnie rośliny rosnące w donicy, są zdane tylko na to, co dostarczymy im wraz z podłożem - dlatego w uprawie pojemnikowej starannie należy przygotować mieszankę podłoża, pod względem odczynu gleby, żyzności, przepuszczalności. Podłoże to najważniejsza część - powinno być dopasowane do wymagań roślin. Do donicy najlepiej użyć przepuszczalnej ziemi, która zapewni najlepsze warunki do rozwoju roślin. Rośliny w donicach są bardzo narażone na stagnującą wodę w jej obrębie. Korzenie gniją, a rośliny chorują i więdną. Potrzeby wodne roślin zaspokoi regularne nawadnianie, które będzie uzupełniało opady deszczu.

5.2. Pielęgnacja po posadzeniu.

Przynajmniej dwa razy w roku rośliny należy zasilać odpowiednimi nawozami, zalecane jest nawożenie wiosenne i jesienne lub wiosną nawozem długodziałającym.

Pielęgnacja traw pampasowych

Podlewanie, nawożenie i przycinanie to podstawowe zabiegi pielęgnacyjne, których wymaga trawa pampasowa. Nawożenie trawy pampasowej wykonuje się 2 razy w sezonie - w maju i lipcu. Najlepiej zastosować wieloskładnikowy nawóz mineralny o zwiększonej zawartości azotu. Co 3-4 lata wskazane jest nawożenie organiczne, obornikiem lub kompostem. Aby roślina ładnie się prezentowała, konieczne jest przycinanie trawy pampasowej. Późną zimą lub wczesną wiosną (od lutego do kwietnia) należy usunąć uschnięte i chore liście, przeredzić środek kępy i usunąć zeszłoroczne pędy. Co 2-3 lata warto radykalnie ścinać liście na wysokości 15 - 20 cm. Po przycięciu można zasilić trawę nawozem mineralnym wieloskładnikowym.

Uwaga!

Liście trawy pampasowej są bardzo ostre. Dlatego podczas wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych przy tej roślinie warto nosić rękawice i ubranie z długimi rękawami, a także chronić oczy. Trawa pampasowa ma bardzo grube łodygi, więc do ich przecięcia można użyć nożyc do żywopłotu lub mocnych nożyc ogrodowych.

Bez problemu trawa pampasowa zniesie krótkotrwałą suszę, ale dla prawidłowego rozwoju należy zapewnić jej lekko wilgotną glebę i regularne podlewanie. Zwłaszcza w czerwcu i lipcu, gdy roślina intensywnie przyrasta, wymaga zwiększonych dawek wody.

Zabezpieczenie roślin przed zimą

Kiedy nadchodzi zima trawa pampasowa jeszcze kwitnie. Aby nie przemarzła i nie zaczęła gnić, należy ją odpowiednio zabezpieczyć. W tym celu podwiązujemy wszystkie liście do góry związując w tzw. chochoł. Glebę wokół ściółkujemy grubą warstwą (około 20 cm) suchych liści, torfu lub słomy, usypujemy kopczyk u nasady chochoła i na koniec okrywamy całość agrowłókniną.

6. Elementy małej architektury i materiały

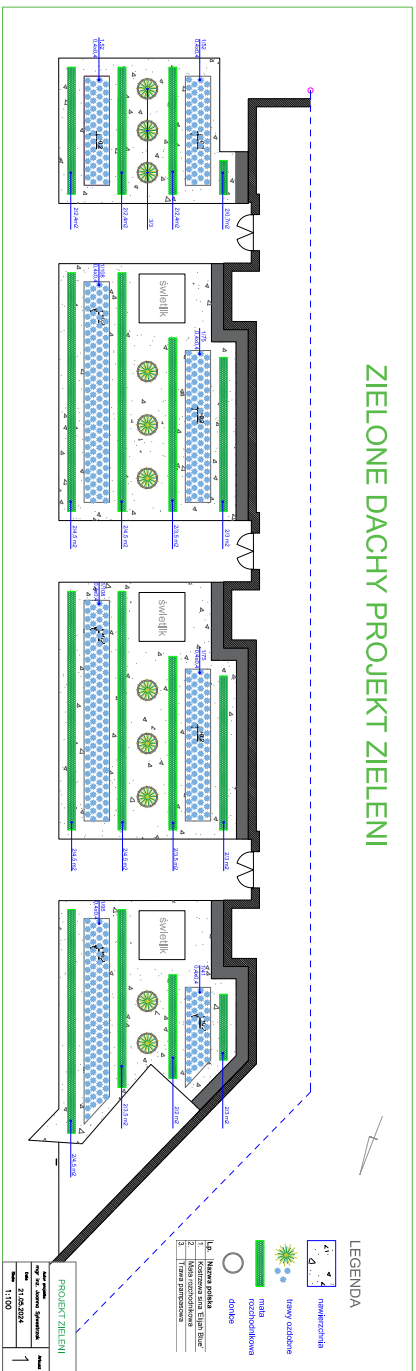
W projekcie przewidziano elementy małej architektury:

Lp.	Nazwa/rozmiar		Ilość szt.
1.	Donica Lexo DLR1000 XXL standard 100x100x91,5 • pojemność 430 litry • kolor antracyt • wysokiej jakości tworzywo polietylenowe, odporne na uszkodzenia mechaniczne oraz warunki atmosferyczne, takie jak mrozy i działanie promieni UV • system drenażu umożliwia odpływ nadmiaru wody i zapobiega gniciu korzeni roślin <i>lub równoważna</i>		11

2.	Obrzeża betonowe Polbruk Fem 6x50 wys. 28 cm (pod nasadzenia kostrzewy sinej) - Faktura: gładka - Bez fazy <i>lub równoważne</i>		ok. 150 mb
3.	Eko Bord Uni Plus (pod matę rozchodnikową) wys. x szer. 45 x 80 mm <i>lub równoważne</i>		ok. 275 mb
4.	Geowłóknina drogowa (na całej powierzchni)	Należy rozłożyć na całej powierzchni pod warstwą grysłu bazaltowego (z wyjątkiem rabat wyniesionych i mat rozchodnikowych)	ok. 365 m2
5.	Grys bazaltowy 15-22 mm Warstwa 6 cm		ok. 13 m3

III. Część rysunkowa

ZIELONE DACHY PROJEKT ZIELENI



ZIELONE DACHY PROJEKT WYKONAWCZY

